

## CONSTRUÇÃO EM LOTES LCR

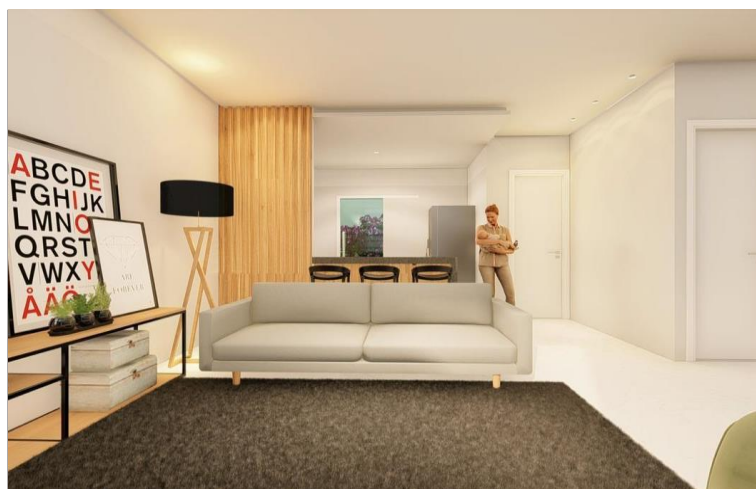
Os recursos captados serão investidos no desenvolvimento e construção de um condomínio de casas na cidade de Petrolina (PE), para posterior venda das unidades. Os investidores terão participação de 50% a 75% da VALE IMÓVEIS PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, gerida pela LCR Imóveis, a qual realizará os projetos, a aquisição de terrenos e gerenciamento e administração das construções.

A rentabilidade para o investidor será baseada em remunerações fixas (Semestrais) e uma remuneração variável (Única, ao final) em função dos resultados auferidos ao fim da operação.



### Sobre o Investimento

Modalidade	Equity [Título Conversível]
Cap Table	Investidores 50-75%   LCR 50-25%
Rentabilidade Projetada	1,43% a.m. / 18,55% a.a.
Volume a captar (Mín e Max)	R\$ 1,00MM (Mín) a R\$ 1,50MM (Máx)
Valor Cota	R\$ 5.000,00
Remuneração Fixa	0,25% a.m., pagos semestralmente
Remuneração Variável	Em função dos resultados gerados ao final da operação
Prazo do Investimento	24 Meses
Tributação	Tabela Regressiva de IR



**DISCLAIMER:** Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.